

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-30 14:16:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/497990**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2005-11-23**
Adresas: **Šakiai, V. Kudirkos g. 19**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Pastatas - Poliklinika**
Unikalus daikto numeris: **8490-0000-1068**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D2/p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1014.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **925.42 kv. m**
Tūris: **4562 kub. m**
Užstatytas plotas: **743.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091365**
Koordinatė Y: **437918**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **443987 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **314817 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **75880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-22**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-10-22**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0733-0274**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5908 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1770 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4373 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-22**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8490-0000-1068, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0733-0274, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Šakių pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 174411273**
Daiktas: **pastatas Nr. 8490-0000-1068, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-322**
2023-10-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. VL-1493
Plotas: **47.87 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Šakių pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 174411273**
Daiktas: **pastatas Nr. 8490-0000-1068, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-262**
2023-08-03 Sutartis Nr. VL-1231
Plotas: **32.11 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-11**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Šakių pirminės asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 174411273**
Daiktas: **pastatas Nr. 8490-0000-1068, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0733-0274, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-306**
2020-11-13 Turto patikėjimo sutartis Nr. VL-1206
Plotas: **926.69 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Viešoji įstaiga Vilniaus psichoterapijos ir psichoanalizės centras, a.k. 125963674**
Daiktas: **pastatas Nr. 8490-0000-1068, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-34**
2020-02-24 Nuomos sutartis Nr. 1D-33
Plotas: **34.63 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**
Terminas: **Nuo 2020-02-24 iki 2030-02-24**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Kauno teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783839**
Daiktas: **pastatas Nr. 8490-0000-1068, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-26**
2020-01-28 Panaudos sutartis Nr. 1D-25
Plotas: **8.01 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**
Terminas: **Nuo 2020-01-28 iki 2030-01-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **KRISTINA BURČIKIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0733-0274, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**
2025-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-04**
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0733-0274, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-44-241002-00026**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8490-0000-1068, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN44-081202-018**
Aprašymas: **Pirmasis statybos etapas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-23**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 8490-0000-1068, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0733-0274, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/10807**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-22**
- 10.5. **Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0733-0274, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/10807**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-05**
- 10.6. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Marijampolės apskrities viršinininko administracija, a.k. 188640086**
Daiktas: **pastatas Nr. 8490-0000-1068, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. TPS 5-02**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8486/0011:45**
Archyvinės bylos Nr.: **84/10807**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IVETA IGNATJEVAITĖ